▶クエスト発生！
空き家を片付けよ！

お助けキャラ
あきやちゃん

▶【ミッション1】ゴールを設定せよ！

空き家の片付けは、ゴール設定が非常に大切！
家族で相談して、空き家の未来を決めよう！

▶売りたい ▶貸したい ▶譲りたい
▶家族で使いたい ▶解体したい

冊子「空き家のミライ」や、高知県空き家ポータルサイトの空き家売却額等試算システムなどを活用すると決めやすくなるよ！

高知県空き家ポータルサイト▶

▶【ミッション2】お宝を確保！

下記のような貴重品は必ず確保！ なくさないよう、大事なものとして事前に仕分けておこう！

- □通帳 □印鑑（銀行印/実印） □各種契約書類
- □不動産関連書類（権利書等） □保険関連書類
- □年金関連書類 □金融資産に係る書類 □現金
- □金庫と鍵 □カード類（□キャッシュカード、□クレジットカード、□マイナンバー等）
- □指輪 □宝石 □貴金属
- □美術品・骨董品
- □アルバム等

関係のある親族と事前に話し合い、貴重品の振り分けなどしておくのがおすすめだよ！

▶【ミッション3】片付け方法を決めよう！

どちらを選ぶか、決断のとき！
時間や予算を考慮して無理のない選択を！

判断ポイント
- ●時間・体力があるか
- ●ゴミの処分方法がわかる、調べられるか
- ●不用品を運ぶ車が手配できるか
- ●運べる量のゴミかどうか など

▶自分たちで片付ける

▶業者に依頼する

隠しルートで脱出！

まずは、業者に見積を依頼！

▶【ミッション4】挑戦の準備！

準備するもの、事前にやっておくことをチェック！

準備物リスト

- □ゴミ袋（可燃・不燃・粗大ごみ用）
- □軍手 □スリッパ・安全靴
- □掃除機・ほうき・ちりとり
- □雑巾・モップ・バケツ
- □懐中電灯（電気を止めている場合）
- □マスク □ビニール紐 □ブルーシート
- □トング □大型の家具等を搬出する車両
- □段ボール（捨てないものを入れる）
- □筆記用具 □工具類・はさみ

事前にやることリスト

- □近隣への挨拶（治安確認・連絡先共有）
- □通気・換気（窓・棚等）
- □自治体のごみ収集日・収集方法の確認
- □親族への協力依頼
- □日程調整
  ※ごみの収集日等に基づき決定、雨天は避けるのが吉
- □水道メーターの確認（漏水チェック）

▶【ミッション5】いざ片付け！

手順に沿って効率よく片付けを進めよう♪

1. 害虫・害獣がいないかチェック！事前の対策を。
2. 貴重品を仕分ける！
   【ミッション2】でまだ仕分けていない場合はここで必ず仕分けておこう！
3. 搬出口から近い部屋から片付けていく！
4. 不要物等を仕分ける！
5. 不要物の処分と残すものの管理！
   - ●小物⇒大物の順で仕分けるとスムーズ！
   - ●不要なもの・残すもの・一旦処分を保留するものの3つに分類するのがオススメ！
   - ●不要なものは、あらかじめ処分方法別で仕分けておくと楽ちんだよ♪
6. 空き家全体の掃除！

難関ミッション！

仏壇・神棚は特に処分に困りがち…
仏壇は、お近くのお寺、仏具店に。神棚は、お近くの神社に相談してみましょう！

クエスト CLEAR!

空き家の物置化から脱出成功！

▶次のステージを選択しよう！

▶空き家を活用する

活用するなら？

空き家を活用する方法は、①売る ②貸す ③譲る ④使うの大きく分けて4つあります。家族で使う以外はメリット・デメリットの両面がありますが、空き家の状態を見てどういった活用ができるか考えてみましょう。

▶空き家を解体する

解体するなら？

空き家の解体は、解体費用がかかったり跡地の固定資産税があがったりといったデメリットもありますが、更地のほうが維持管理しやすい、売りやすいなどのメリットもあります。まずは解体業者に相談してみましょう。

空き家を活用する勇者たち



コパン荘（高知市・アート拠点）

古アパートを改装し、全9室＋共有スペース1室の作家向け工房アパートとしてリノベーション。住居としては活用困難な条件をうまく工夫し、地域に開かれた場として活用されています。



Ohana（黒潮町・宿泊施設）

「おうちで過ごしているかのようにリラックスできる宿」をコンセプトに開業し、地域課題である「宿不足」の解消に貢献しています。